

生ましいのe+新潟

CONTENTS

特集 ライフスタイル提案

⁰¹゚「環境建築」に住む

NIIGAIA VUL.36

AIITIIMN & WINTFR

誌上で完成見学会

043 新潟の住宅実例集

- 044 株式会社風間建築事務所
- 050 有限会社大恭建興
- 056 アットホームラボ/株式会社アオキ住建
- 062 オーガニックスタジオ新潟株式会社
- 068 T's home/津野建設株式会社
- 074 株式会社石田伸一建築事務所
- 080 株式会社高田建築事務所
- 086 キズナハウジング/株式会社小池
- 092 プラウム建築設計事務所
- 098 イエライフ/小出建設株式会社
- 104 株式会社キューブデザイン
- 110 ダイケンアーキテクツ/株式会社大建建設
- 116 株式会社松尾工務店
- 122 株式会社ITO建築設計事務所
- 128 roomz 株式会社星野建築事務所

Walcome to Modelhouse

137 モデルハウスへようこそ

- 138 k.design house/株式会社桐生建設
- 144 有限会社フォルトーナ
- 150 ディテールホーム/坂井建設株式会社

159 ビルダーリポート

- 160 デジモ?/株式会社モリタ装芸
- 164 株式会社瀬賀工務店
- 168 グリーンスタイル/ダイエープロビス株式会社
- 170 LOCAL LIFE STANDARD/株式会社池田組
- 172 株式会社カタチ創庫
- 174 FPの家 新潟

住まいnet新潟vol.36 特別対談

¹⁷⁶ 「カタチ創庫」と「S・H・S」が家を?

特集 住まいづくりのアイデアを探して

182 スモールキャビンの誘惑

- 特集 月刊スマホ家マガジン
- ²¹⁹ あなたの理想で相談会 お家カフェは吹き抜けで
- 245 ビルダーズモア
- 274 ものの生まれるところへ
- 267 資料請求方法



Vol.36 AUTUMN & WINTER 2023-2024

over Story

湖のほど近く。少し上ると、山のただなか、という風景が広がる。しかし、実際は山奥ではなく、山の入り口。木々の新緑に包まれて、RCの上にガラスの建築がある。何だろう、どうして曲がっているんだろう?その答えは、特集にて。

福島県耶麻郡 |邸

notograph:Isamu Murai











写真 頓所 直

があった。 気を

住宅会社を紹介します。

あなたにぴったりの

どんな家に住みたいのか、どんな 暮らしを描いているのか。ご家族 の思いを聞くところから始めます。

アドバイザー 小船井 みか

思ったのがきっかけだった。 所に、A夫妻は「家のことを相談し ジ」はある。家を建てたい人と、地元 店の一角に「住まいNET新潟ラウン い」と訪れた。お子さんが生まれ「家 長岡市、東山連峰のふもとの緑の 払い続けるのはどうだろう」と

「こんな家がいい」と保存していたイン

域に根付いたビルダーは、自分たちの メージがあった。「でも、名前を知っいに耳を傾け、叶えてくれそうな 社で」と思っていた。「ありきたり もとA夫妻は「建てるなら地元の 。「相談できるところがあるよ」。 住まいNET新潟ラウンジのこと いたのは2社だけ。どんな会社が ない」という二人にとって、 建てた知人から聞い

持って、ラウンジを予約した。に出合いたい。A夫妻は、期待感 たい。そして「まさにここ」という会社 、分からなかった」。まずは情報を得 のか、どこで建てて

初回の打ち合わせ。二人は早速

知人からラウンジのことを聞い

すっきりとした暮らし。「TVボーなデザイン、物をできるだけ隠し も無くていい」。そんな二人にアドバイ スタグラムの画像を見せた。シンプル は、4社の名前を挙げた。 きるだけ隠した

「『デザインにこだわりたい』。

LYNe+斯湖 ()

思いを叶えてくれる会社に、

引き合わせてくれた」

地元ビルダーで建てたかったけれ

ど、どんな会社があるのか、分から

なかった。ラウンジで、ぴったりの 会社に出合うことができました。

相談者 小千谷市 A夫妻

だき、決めることができました」。 要望を伝えてプランを作ってもらい、 う|社と悩んだんです てのことだった。「実は、最後まで ンナーガレージ」「すっきりと暮らし ら違った」同社のプランを気に入っ 面談をしたのは3社。「2台分のイ く使えるようにしたい」。具体的ない」「ウッドデッキを作って、庭を楽 -の方にも相談して、意見をいた 選んだ。「玄関を

の後輩に、「相談できるところがある 当然。気軽に行ってみるといいと思 ちにぴったりのところに出合えたの よ」と紹介して A夫妻は今、家を建てるという会 「家は大きな買い物だから、悩むのは 、いろいろ見る前に行くのがいいと いるという。「自分た

住まい**net新潟**

特集で表する

に住む

Living in harmony with nature.

今や、何を語るにも、何をするにも

掲げざるを得なくなった「SDGs」そして「環境」。

住まいでも、もはや、避けて通れない。

環境を考えて、家を建てる。

以前から、言われてきたことが、

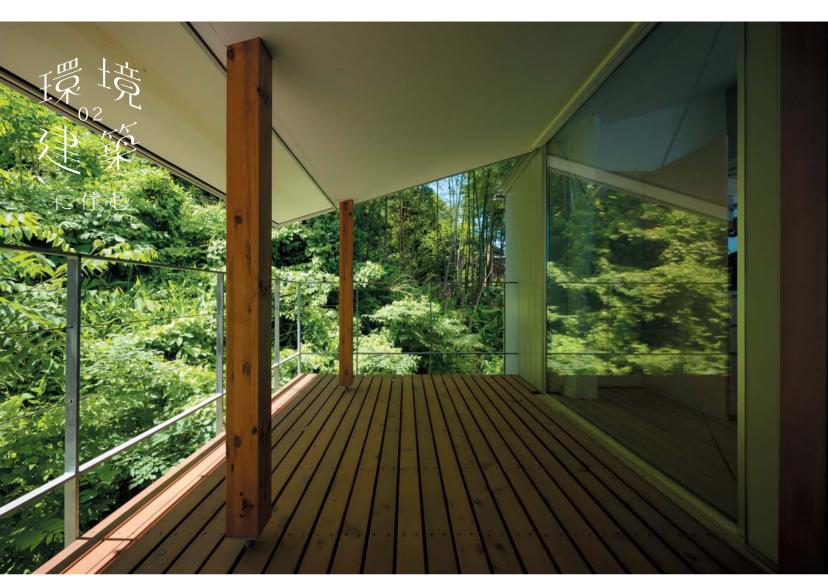
2023年の現在、どんな形となって現れているのか。

4軒の住まいに、探した。

撮影 村井勇



街並みを見下ろす高台に建つT邸。2階LDKには、「花火が見えるから」と、高いところに連続窓が設けられた。 端から端までの開口は、空と街並みをパノラマで取り込む。「外が見たい」とたびたび言うお子さんを肩車に



上/バルコニーに出ると、緑に囲まれる。まるでリゾートのヴィラ。山側に雪を落とすことを考えて、屋根は山に向かって下っている 下/バルコニーでは朝ごはんを食べたりしているというT家。「いな がらにして、キャンプです」



透明感とシンプルな平面が、軽や 勾配に沿って空に向かう窓、その 状」として選ばれた片流れに ろす高台に、小さな家が建つ。 小高い山の麓。市街地を遠く やコストがかからない

緑の中へ。テラスへと地続きになっ 色から光と色彩あふれる中 活感を排除し、若干暗めに。だか た土間が、外気分を持って来る。 える。ハイサイドライトの光、 らこそ、階段の上は、ギャップに映 まるで、タープの下 玄関を入ると、視線はまっす 入り込んだよう。 」と求めたT夫妻に対. には手が届きそう -。「カフェみた な緑。 バル

なく、ただ、受け入れる。そこに、い武器で自然に対峙するのでは色濃く、感じられるのだろう。強 答えがある 雪国で負荷少なく暮らす、知恵と なら、寄り添うからこそ、季節を 思う」と田中さんは言う。加える 域、この場所に寄り添う住宅だと な要素として受け止めた。この 陽と雪。「あらゆる環境を肯定的 色鮮やかな季節、白い季節。太

位置に、連続窓を提案

妻の話を聞いて、天井際の高い

「花火が見えるんです

ね」。 T

人さん。眺めを生かしつつ、建置に、連続窓を提案した田中

物を支える構造体として設け

い、軽くなった分、環境負荷も低 を生んでいる。耐力壁でなく筋交

らない。 と白の中、 籠る」。雪が音を吸い込む静けさ 外に出なくていい、と決め込んで 囲まれ、かまくらとなる。「もう、 境に負荷のない形もある昔なが 妻の言う裏の景色だが、冬になる と一変する。一面の白。しかも、環 の自然落雪によって、家は雪 心が広がる。それは、変わ中、グレーの空でも、見上

に寄り添う 西を向くT邸の外観は、午後になると 淡いグレーの壁面とガラスが日差しを 受けて、発光したかのように輝く。小高 い山を背景に、手前の土手からも地続きで、風景に心地よく溶け込んでいる

027 住まいへの十新潟 佳まい∩©+新潟 **026**



EXAMPLE REPORT DAIKYO KENKO

住み心地を包む、大屋根の住ま

61

高い性能を前提に「住み心地」を求めた結果だ。温熱環境、眺め、開放感、暮らしやすさ。伸びやかな大屋根の下には、さまざまな「心地よさ」が溶け合っている。

三条市 S邸 | 木造軸組工法 | 工期180日 | フリープラン

右頁/リビングは、南側に大きな開口が取られ、その前に吹き抜けの階段が設けられている。2階の窓からも日差しが差し込み、1階と2階の隅々まで光を届ける 左頁・上/ダイニングテーブルはLDKの一番奥に。奥には畳のヌック。つなぐL字型の窓は、入角(いりすみ)にして、コーナーの柱周りをすっきりと仕上げている 下右/2階ホールに上ると、外から見え隠れした十字が室内にも見える 下左/玄関ホールはゆったり。右手奥には水回り空間が集められ、正面の壁のニッチはまるで床の間のよう

つとたどり着いた家づくりの出発間違いないと」。数十社をめぐり、や た。「とにかく居心地が良かった」。の見学会に出かけ、住まいを体感し れば、建てなくていい」。そう言い切 点。「大恭建興さんで建てられなけ 違いました。すごく丁寧な仕事で、 小幡富美樹さんだと後で知った。さ すごく良かったんです」。専務の大 かかった。「それに、皆さんの感じも にならなかった。冬なのに室内は暖 会で感じた建材やペンキの匂いが気 自然素材の家は、それまでの見学 トで受付をしていたのは、社長の に同社の見学会を2、3軒訪 、大工の腕を確信した。「ほかと ん、設計の佐藤光さ 決定的な出合いだった。

外と同じくらいでした」と奥さまは暮らしていたS家。冬は寒く「冬は 境のこと、床下エアコンのことを発 あるブログが目に留まった。大恭建 持ちよく暮らすことができないの コンの風が気になり、別の方法で気 境」に注目するようになった。たと たかもしれません」。何十棟もの家 れたという。「10社、いや2社以上見 前、ご主人の一言で家づくりは始ま 振り返る。「家を建てよう」。数年 興の専務、小幡大樹さんが、温熱環 え全館空調と謳われていて んです。同時に『こんなにオープンに していた。「すごくおもしろかった と、思ったからだった。そんな折、 めぐる中で、奥さまは「温熱環 、住宅展示場や完成見学会を訪 、2年ほど前から、本腰を いいの?」と。どんな会社なのか

有限会社大恭建興

築数十年の家に、二世帯5

051 住まい^{OC+}新潟 050





ダイニングキッチンの背面は床から天井まで収納スペースを確保。食器のほか調理家電やゴミ箱、食品なども収納できる大容量で、戸を閉めれば壁となり、シンプルな室内を邪魔しない



左/2階にある居室。小さな窓だが、たっぷりと光が入るよう、方角が計算されている 中/すべての個室には収納が設けられている。居室の広がりを優先させ、オープンに。棚板は高さを変えることができる 右/キッチンに立つと、正面にテラス、窓から外へ、空へと視線が抜ける

プラウム建築設計事務所

〒950-0066 新潟市東区長者町2-26-2 Tel 025-383-6744 Fax 025-383-6741 詳しい企業情報は「ビルダーズモア」をご覧ください。

9





資料請求をしていただいた方先着30名様に クオ・カード500円分をブレゼント。 ※詳細は281ページをご覧ください。 スマートフォンからでも資料請求できます。



左上/ダイニングの裏に設けられた収納スペース。上部の扉の中にはエアコンも収納されている 左中/1階の居室からキッチンを見る。右、階段下のスペースは、収納にも使える 左下/グレーでまとめた水回り。手洗いの横には洗濯物を干すスペースも確保 右/開放感がありながら、籠る雰囲気のあるリビングスペース。グレーの壁は、室内からそのままテラスの塀へとつながっている

敷地面積/235.05㎡(71.10坪)

延床面積/93.97㎡(28.42坪) 1 階面積/64.58㎡(19.50坪)

2階面積/29.39㎡(8.89坪)

工 法/木造軸組工法

基 礎/布基礎

断 熱 材/高性能グラスウール

屋 根 材/ガルバリウム鋼板

内装材/クロス、セメント板床 材/タモフローリング開口部/断熱サッシキッチン/TOTOバスルーム/TOTO

外 装 材/ガルバリウム鋼板

その他/耐震等級3 竣工年月/2023年7月

097 住妻い○e+新潟 096



上/北面道路に面しては、閉じた外観。県産杉をグレーに塗り、四角をずらしつつ組み合わせている。正面と 2階の植栽は、住宅街とつながるための配慮 下/2階にもテラスがある。階段を上ると開け、先ほど、道路 から見た時に頭を出していた植栽と再会



真ん中に、東西を貫く緑道のある住宅街「みちまち」。 DESIGN HOUSE

外とどのように接し、どうつながるのか。

Pelcome to
Modelhouse



Pelcome to Modelhouse

17

TURTUNA





point 3 / 隅々まで手と目を行き届かせた造作の数々

スチール階段のフレームと手すり、書斎スペースでは引き出し付きのカウンターにダブルの書棚、ベッドヘッドのニッチ、2590mmという幅の洗面台などを造作。「あったらいい」を細かく、丁寧に実現している。



木造軸組工法

敷地面積/141.44㎡(42.79坪) 建築面積/58.79㎡(17.78坪) 1 階面積/55.06㎡(16.66坪) 2 階面積/51.34㎡(15.53坪) 延床面積/106.40㎡(32.19坪)



スタイリッシュで開放的な家 所在地/新潟市西区坂井727-4 10:00~17:00(火・水定休)



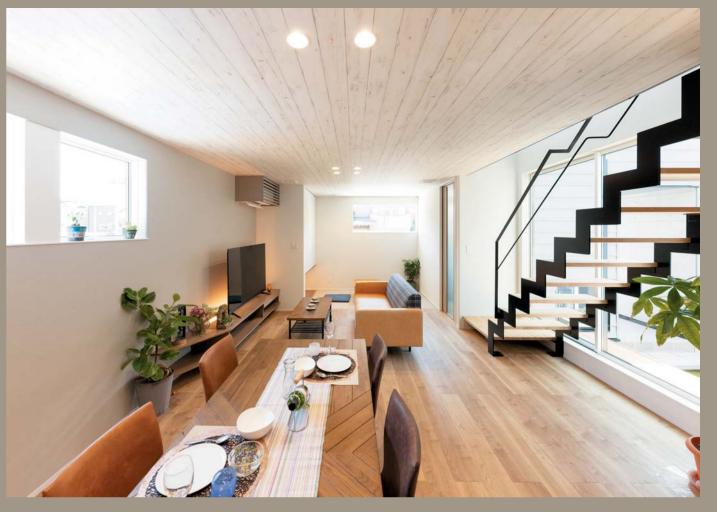
有限会社フォルトーナ

〒950-0892 新潟市東区寺山1丁目18-28 Tel 025-279-4443 Fax 025-279-4446 詳しい企業情報は「ビルダーズモア」をご覧ください。





資料請求をして頂いた方先着30名様 にクオ・カード500円分をプレゼント。 ※詳細は281ページをご覧ください。 スマートフォンからでも資料請求できます。



point 1 | 全体を見渡せる広々LDKで、高気密・高断熱を実現

階段スペースが吹き抜けになったLDKは、畳のスペースも含め、どこにいても一年中、心地よい空気に包まれる。高気密・高断熱に熱交換器型換気システムを組み合わせた施工と、温熱計算により、必要十分な性能で暮らしを支える。中庭に面した窓は、冬、熱を取り込む開口としても機能。

設計と施工 兼ね備えた を と性能を

point 2 / 外からの目線を遮りつつ、隅々まで明るさを確保

中庭に面した掃き出し窓のほか、階段の上に設けられた2階の窓からも日差しを取り込むように設計。一方、道路に面した畳スペースの窓は、あえて高くするなど、外からの目線を遮ることにより、くつろぎの時間を生む。



149 住手い[©]+新潟 148





185 住まい^{OC+}新潟 184

自然素材でフィる木の家

IELIFE EXAMPLE REPORT PAGE 098







イエライフ/小出建設株式会社

[本社] 〒954-0057 見附市新町3-3-10 Tel 0258-62-2261 Fax 0258-63-0176 [アトリエ] 〒940-0046 長岡市四郎丸4-10-26 Tel 0258-33-3118 Fax 0258-33-4830



小出直樹

代表取締役。「家づくりは暮らしの提案」をテーマに、住まい手の想いと イエライフのコンセプトを掛け合わせた最適なプランを親切丁寧に提

代表者/小出直樹 創業/1972年 資本金/3,000万円 従業員/17名

事業内容/建築設計・施工・監理、不動産の売買・仲介、宅地造成工事 取 扱 工 法/木造軸組工法

有 資 格 者/一級建築士 2名、二級建築士 4名、宅地建物取引士 4名 1級建築施工管理技士 4名

免 許 番 号/建設業許可 新潟県知事(特-3)第5552号 -級建築士事務所 新潟県知事(ホ)第4102号 宅地建物取引業 新潟県知事(14)第1498号

加盟瑕疵保険/株式会社住宅あんしん保証、住宅保証機構株式会社 株式会社日本住宅保証検査機構(JIO)

取扱い坪単価

30万日本阀 30 00.		刀口不胸	00 - 70万円本/	00 70万日本網	
70~80万円未満	80~90	万円未満	90万円以上		
取扱いエリア	*1	上様や設備により <u>類</u>	なりますので、お問い合わせ	ください	
全 県	下 越	中 越	上越		
住宅性能					
長期優良住	È宅対応	ZEH対応			
構造計算			標準耐	震等系	
全棟実施	要望により	非対応	1 2	2 3	



資料請求番号 10

BUILDER'S O

空門に、個值を。

PROUM EXAMPLE REPORT PAGE 092

プラウム建築設計事務所

〒950-0066 新潟市東区長者町2-26-2 Tel 025-383-6744 Fax 025-383-6741



坂井良二

新潟生まれ、一級建築士。2018年プラウム建築設計事務所設立。自 然の一部としてある生活こそが空間の本質と考え、いつまでも飽きるこ とのない「価値ある空間」を追求している。

代表者/坂井良二 創業/2018年 資本金/500万円 従業員/2名

事 業 内 容/設計、監理、住宅建築、ビル建築、他各種建築

取 扱 工 法/木造軸組工法、鉄骨造、RC造、SRC造、混構造、他各種工法

有 資 格 者/一級建築士 1名

免 許 番 号/一級建築士事務所 新潟県知事(イ)第5241号

加盟瑕疵保険/株式会社住宅あんしん保証、住宅保証機構株式会社 株式会社日本住宅保証検査機構(JIO)

取扱い 洋単価						
50万円未満	50~60万円未満		60~70万円未満			
70~80万円未満	80~90万円未満		90万円以上			
取扱いエリア						
全 県	下 越	中 越		上越		
住宅性能						
長期優良住宅対応		ZEH対応				
構造計算				標準耐震等		
全棟実施 要	望により	非対応		1 2		



資料請求番号 09





Ł

大橋洋食 器

コーヒーが

琥珀の器 味わいとなった

艶やかな光沢。

すっぽりと手に収まるサイズ、形。 コーヒーカップは、

廃棄されていた出がらしから生まれた。 鈍く深い色合いに

琥珀のコーヒーを留め、SDGsを発信する。





の後も、産地や作り手とともにモノづくり 進め、自社開発のブランドOHASH 単に、器を売るのではなく、自分たちで ることに乗り出したのは15年ほど前 り石プレート」がきっかけだった。そ

た。「これだ」。その場で「Re:CAFE(リ カフェ)」コラボプロジェクトが始まった。 「コーヒー粕」を大量に廃棄していると聞い 時、使い終わったコーヒーの出がらし、つまり 渇への不安が拍車をかけた。「器を提供し **占からは、以前から食品廃棄の悩みを聞いて** は、以前から懸念されていた国内材料の枯 料や製品の調達が難しくなり、特に陶磁器 機に直面。 コロナ禍や世界情勢により ころから始めよう」。主な取引先である飲食 、た。「とはいえ、再生材を使いたいからと 理して集めるのは本末転倒」。そんな折 けたい」。そんな思いが、星野太志社長 立ち上げる。しかし3年ほど前、「モノづ が継続できなくなるかもしれない」危 こ続けること。そのためには、身近なと ーヒーの佐藤俊輔社長と話している





「Re:CAFE」シリーズの「マルチマグ」。 艶めく光沢と独特の「濁り」が溶け合う

西洋の品々が珍しかった1886年、大橋

洋食器は開業した。 新潟市の中心部で、ホ

フルやレストラン向けに洋食器を提案、